

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Florø Barneskole Rehabilitering av småskolen

OPPDRAKSGIVER

Kinn kommune

Ansvarlig anskaffer: Reidun Toft (reidun.toft@kinn.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:

NS 8406

Kinn kommune skal gjennomføre rehabilitering og utbygging av Florø barneskole som flere separate delprosjekt.

Denne anskaffinga gjeld berre rehabilitering av den delen av skuleanlegget som blir kalla småskolen, med tilhøyrande utandørsarbeid. Arbeid knytt til storskolen og ny gymsal inngår ikkje i denne anskaffinga og vil bli gjennomført som eigne delprosjekt.

Kinn kommune vil med denne anskaffinga inngå avtale med éin leverandør om gjennomføring av arbeida ved småskolen.

For komplett skildring av oppdraget, sjå kontraktsgrunnlag (Del II) med billag.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og

fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjen-nomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Oppdragsgiver

Kinn kommune

Org.nr: 820956532

Postboks 294, 6702, Måløy

E-post: innkjop@kinn.kommune.no

Telefon: +4757756000

Kontaktperson

Reidun Toft

E-post: reidun.toft@kinn.kommune.no

Telefon: +4748132443

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel: Del II-anskaffelse - Over nasjonal, Utførelsessted: Hans Blomgate 42, Florø, NOR
under EØS-terskelverdi

Hovedtype: Bygge- og anleggsarbeid

CPV-koder:

- 45214210 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Grunnskole (Hoved)
- 45214200 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med skolebygninger
- 45316000 - Installasjon av belysning og elektriske signalanlegg
- 45214000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med bygninger knyttet til utdanning og forskning
- 45310000 - Installasjon av elektriske ledninger og armaturer
- 45262700 - Ombyggingsarbeid
- 45261900 - Reparasjon og vedlikehold av tak
- 45261000 - Montasje av takkonstruksjoner og takteking samt følgearbeid
- 45331210 - Arbeid i forbindelse med ventilasjonsanlegg
- 45453100 - Renoveringsarbeid
- 45331200 - Installasjon av ventilasjons- og klimaanlegg
- 45453000 - Ettersyn og renoveringsarbeid
- 45331000 - Installasjon av varme-, ventilasjons- og klimaanlegg
- 45400000 - Ferdigstillende bygningsarbeid
- 45450000 - Øvrige arbeider i forbindelse med ferdiggjøring av bygninger
- 45260000 - Takarbeid og annet spesialarbeid innen for Bygge- og anleggsfagene

Varighet:

Oppstart: 3. november 2026
Slutt: 4. mai 2027
Varighet: 6 måneder og 1 dag

Tidsfrister:

Synfaring:	14. september 2026, 12:00
Frist for å stille spørsmål:	25. september 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	5. oktober 2026, 12:00
Tildeling:	19. oktober 2026, 12:00
Karensperiode:	10 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	120 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner Filoplasting tillatt
<i>Leverandøren skal ha et verksamt kvalitetssystem svarande til krava som følgjer av internkontrollforskrifta.</i>	
2	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner Filoplasting tillatt
<i>Leverandøren skal ha eit verksamt miljøeiingssystem.</i>	
3	Leverandørens registrering, autorisasjon mv. Filoplasting tillatt
<i>Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, fagleg register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.</i>	

4	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner Filoplasting tillatt
Krav	
Leverandøren skal ha tilstrekkeleg erfaring frå relevante bygge- og anleggsoppdrag.	
Leverandøren må dokumenterer at minst to av relevante referanseoppdrag som er ferdigstilte og overleverte i løpet av dei siste fem åra, rekna frå tilbudsfristen.	
5	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet Filoplasting tillatt
Leverandøren skal ha tilstrekkeleg økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten.	
Under vurderinga vil oppdragsgivar blant annet vektlegge:	
- Årsomsetning sett opp mot kontraktens verdi - Om det føreligger betalingsavmerkingar, og betydninga av disse - Kredittrating over tid - Forholdstal og annan informasjon som framkommer av årsregnskap med noter, revisors beretning og styrets beretning, samt tall og informasjon frå kredittvurderingsselskap eller utvida skatteattest.	
6	Skatteattest
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Lineær

Formel:

$$r = r_{\text{max}} \times (1 - (p - p_{\text{min}}) / p_{\text{min}})$$

Hvor p_{min} = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), r_{max} = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prissgap.

Miljøkriterier:

Definer i kravspesifikasjonen

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	100%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.

Kravspesifikasjon:

1. Klima- og miljøkrav

Nr.	Krav	Type
1.1	Se vedlegg	Må-krav

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Ikke spesifisert

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Bilag 2 Interaxo Prosjekthotell august 2026.docx
- Bilag 2: Eksisterende VVS - Utvendig anlegg Maurtua Model 2 (1).pdf
- Bilag 3: A11.2 Innerdører ny.pdf
- Bilag 4: F-1-EE-0-200-SN-002_rev00_Branntegning_snitt_B_-_FBS.pdf
- Bilag 5: L003-Florø Barneskole Småskulen.pdf
- Bilag 6: 10271896-01-TVF-ADM-05 SHA-plan Småskolen.pdf
- Bilag 7: E-0-02-0-543-PL-01.pdf
- Bilag 8: F-1-02-0-200-PL-001_rev01_Branntegning_Plan_2_-_FBS.pdf
- Bilag 9: RIB - 01-B-20-220-01 - Rev 0.pdf
- Bilag 10: F-1-01-0-200-PL-001_rev01_Branntegning_Plan_1_-_FBS.pdf
- Bilag 11: 10271896-01-RIA-TEG-002 - Lydplan for plan 2, småskolen ved Florø Barneskole.pdf

- Bilag 12: 10271896-01-RIM-RAP-001 Miljøkartleggingsrapport Småskolen.pdf
- Bilag 13: Eksisterende VVS anlegg V-03-01 Plan Kjeller VVS.pdf
- Bilag 14: 10D76A~1.PDF
- Bilag 15: K1 51056 Florø barneskole. Rehabilitering småskolen.pdf
- Bilag 16: 10271896-01-RIM-RAP-002 Ombruksrapport TEK17 småskolen.pdf
- Bilag 17: 10271896-01-RIA-RAP-001 Akustiske premisser småskolen FBS.pdf
- Bilag 18: K1 51056 Florø barneskole. Rehabilitering småskolen (Prisforespørsel).xml
- Bilag 19: 10271896-03-RIG-RAP-001 Florø barneskole. Geotekniske grunnundersøkelser.pdf
- Bilag 20: 10271896-01-RIBr-RAP-001_Rev00 Brannkonsept Florø barneskole - småskolen.pdf
- Bilag 21: E-0-01-0-543-PL-01.pdf
- Bilag 22: Bilag 1 seriositetsbestemmelser-bygg-og-anlegg-Kinn kommune.pdf
- Bilag 23: 10271896-01-RIA-TEG-001 - Lydplan for plan 1, småskolen ved Florø Barneskole.pdf
- Bilag 24: A11.17 Takvinduer ny.pdf
- Bilag 25: A21-U Riveplan U.et.pdf
- Bilag 26: ARK - FBS - Tegningsliste_Tilbud.pdf
- Bilag 27: A11.6 Ytterdører eksisterende.pdf
- Bilag 28: A20A-U Plan U.et.pdf
- Bilag 29: A20B-2 Plan teknisk 2.et.pdf
- Bilag 30: A11.14 Vinduer ny.pdf
- Bilag 31: A20B-1 Plan teknisk 1.et.pdf
- Bilag 32: A20C-1 Plan renovasjonsstatus 1.et.pdf
- Bilag 33: A64.5 Grovgarderobe.pdf
- Bilag 34: A25-2 Himlingsplan 2.et.pdf
- Bilag 35: A64.4 Gang og Renhold.pdf
- Bilag 36: A24-1 1. etasje gulv.pdf
- Bilag 37: B20.05 Oppriss Sør_Vest.pdf
- Bilag 38: A25-1 Himlingsplan 1.et.pdf
- Bilag 39: A20C-2 Plan renovasjonsstatus 2.et.pdf
- Bilag 40: A20A-2 Plan 2.et.pdf
- Bilag 41: A.17.2 Trapp utvendig.pdf
- Bilag 42: A21-1 Riveplan 1.et.pdf
- Bilag 43: A64.6 Kjøkken personal.pdf
- Bilag 44: B20.04 Fasade Øst.pdf
- Bilag 45: A64.7 Fingarderobe.pdf
- Bilag 46: B10.01 Snitt A.pdf
- Bilag 47: A64.2 Oppriss maling konsept.pdf
- Bilag 48: A24-2 2. etasje gulv.pdf
- Bilag 49: A11.18 Vinduer som rives.pdf
- Bilag 50: A64.1 Prinsipp vaskerenne.pdf
- Bilag 51: A11.8 Dører som rives.pdf

- Bilag 52: E-400-20-201 Elkraft plan 2.pdf
- Bilag 53: E-433-60-102 Underfordeling Fingarderobe 105.pdf
- Bilag 54: E-Teikningsliste Elkraft og automatisering.pdf
- Bilag 55: V-Teikningsliste ventilasjon.pdf
- Bilag 56: E-430-60-001 Fordelingsanlegg.pdf
- Bilag 57: V-300.20.200 Plan 2 sanitær og varme.pdf
- Bilag 58: V-Teikningsliste røryanlegg.pdf
- Bilag 59: V-300.20.001 Botnleidning, plan kjellar sanitær.pdf
- Bilag 60: V-360.20.200 Plan 2 ventilasjon.pdf
- Bilag 61: V-360.20.100 Plan 1 ventilasjon.pdf
- Bilag 62: E-411-20-001 Føringsveier plan U.pdf
- Bilag 63: E-500-20-001 Ekom og automatisering plan U.pdf
- Bilag 64: E-411-20-101 Føringsveier plan 1.pdf
- Bilag 65: E-400-20-101 Elkraft plan 1.pdf
- Bilag 66: E-500-20-101 Ekom og automatisering plan 1.pdf
- Bilag 67: V-360.20.001 Plan kjellar ventilasjon.pdf
- Bilag 68: Rivingsplan ventilasjon plan kjellar.pdf
- Bilag 69: Rivingsplan ventilasjon plan 1 og loft.pdf
- Bilag 70: Konkurransegrunnlag del 1 Florø Barneskole Småskolen.pdf
- Bilag 71: Vedlegg 1 Referanseskjema v1.docx
- Bilag 72: Vedlegg 2 Fullmakt utvidet skatteattest v1.docx
- Bilag 73: Tilbudsskjema (4).xlsx
- Bilag 74: Kontraktgrunnlag del 2 Florø Barneskole.pdf
- Bilag 75: Vedlegg 2 Fullmakt utvidet skatteattest.docx
- Bilag 76: Vedlegg 3 Forpliktelseserklæring.docx
- Bilag 77: A24-0 Gulv og veggoverflater.pdf
- Bilag 78: A21-2 Riveplan 2.et.pdf
- Bilag 79: A21-4 1,2 og U. etasje riveplan belegg.pdf
- Bilag 80: A.17.1 Trapp innvendig.pdf
- Bilag 81: A20B-U Plan teknisk U.et.pdf
- Bilag 82: A20C-U Plan renovasjonsstatus U.et.pdf
- Bilag 83: A64.8 Sittebenk fingarderobe.pdf
- Bilag 84: A50.1 Detaljer svalgang.pdf
- Bilag 85: E-411-20-201 Føringsveier plan 2.pdf
- Bilag 86: V-360.40.100 Snitt ventilasjonsaggregat.pdf
- Bilag 87: Vedlegg 5 CV-mal.docx
- Bilag 88: Vedlegg 1 Referanseskjema.docx
- Bilag 89: Vedlegg 6 Begrunnelse for bruk av sekundærregelen.pdf
- Bilag 90: A11.9 Vinduer eksisterende.pdf
- Bilag 91: A11.1 Innerdører eksisterende.pdf

- Bilag 92: A20A-1 Plan 1.et.pdf
- Bilag 93: A11.7 Ytterdører ny.pdf
- Bilag 94: A11.13 Innvendige vinduer ny.pdf
- Bilag 95: A10.1 Romliste.pdf
- Bilag 96: B20.03 Fasade Vest.pdf
- Bilag 97: A24-U U.etg gulv.pdf
- Bilag 98: A64.3 Lekekrok.pdf
- Bilag 99: B20.01 Fasade Nord.pdf
- Bilag 100: A64.9 Lek under trapp.pdf
- Bilag 101: B20.02 Fasade Sør.pdf
- Bilag 102: E-433-60-101 Underfordeling Fingarderober 118.pdf
- Bilag 103: E-400-20-001 Elkraft plan U.pdf
- Bilag 104: E-433-60-103 Underfordeling Grovgarderober 129.pdf
- Bilag 105: E-500-20-201 Ekom og automatisering plan 2.pdf
- Bilag 106: V-300.20.300 Plan 3 sanitær og varme.pdf
- Bilag 107: V-300.20.100 Plan 1 sanitær og varme.pdf
- Bilag 108: Vedlegg 4 Tilbodsskjema - Florø Barneskole.docx
- Bilag 109: 10271896-01-TVF-FRM-01-Fremdriftsplan småskolen.pdf
- Bilag 110: 10271896-01-RIS-NOT-003 Funksjonsbeskrivelse RIS.pdf
- Bilag 111: RIB - U-B-20-220-02 - Rev 0.pdf
- Bilag 112: F-1-EE-0-200-SN-001_rev00_Branntegning_snitt_A_-_FBS.pdf
- Bilag 113: 10271896-01-TVF-ADM-04 Fareidentifikasjon og risikoregister.pdf